

JA佐野 住宅ローン 春のとくとくプラン

〔申込期間〕平成24年4月2日～平成24年6月29日まで

上記の期間に申込受付され、かつ、平成24年12月28日までにお借入する場合に適用します。

固定変動選択型

新築・リフォーム・借換に...

新規お取引の方、大歓迎!!

軽減金利

軽減金利条件

住宅関連会社紹介案件または窓口来店者
公共料金2種類以上の口座振替契約者
JAカード契約者(本人)
正組合員または出資金5万円以上

いずれか2項目以上をクリアすること
(いずれも新規可)

最軽減金利

軽減金利条件

左記の条件をクリアした方で、
給与振込指定者または農産物代金振込指定者
公的年金振込指定者(佐野市在住者で家族を含む)
私的年金[ライフロード]契約者(家族を含む)

いずれか1項目以上をクリアすること
(いずれも新規可)

～ はじめに大きなとくとくコース ～

当初10年固定

年 **1.45%**

当初5年固定

年 **1.00%**

当初3年固定

年 **0.80%**

〔特約期間終了後の軽減幅〕

年 **1.00%**

当初10年固定

年 **1.35%**

当初5年固定

年 **0.90%**

当初3年固定

年 **0.70%**

〔特約期間終了後の軽減幅〕

年 **1.20%**

特約期間終了後は、3年・5年・10年の固定金利または変動金利をご選択できます。
また、ご完済までその時点の店頭表示金利から上記金利を軽減致します。

変動金利プラン

上記「軽減金利条件」2項目以上をクリアで

- 通期軽減幅 -

* 金利適用は実行時の金利となります。 **年 1.125%** 店頭表示金利から年1.60%軽減

お客様の申し出により、ご返済の途中でも3年・5年・10年の固定金利に切り替えることができます。
しかも、この通期軽減幅は、ご完済まで「ずっと、」変わりません。

上記の「軽減金利条件」をクリアしない場合には、それぞれ年0.2%上乘せとなります。
一般団信の掛金はJAが負担します。但し、三大疾病特約は年0.2%、長期継続入院特約は年0.15%
上乘せとなります。

適用金利・軽減幅は、金融情勢の変化により月中に見直す場合があります。
適用金利は、お申込時または実行時(つなぎ資金含む)のいずれか低い方の金利が
適用されます。(変動金利除く)

ご利用にしまして、組合員加入の為の出資が必要になります。

店頭表示金利

3年固定：年2.75%
5年固定：年2.95%
10年固定：年3.45%
変動金利：年2.725%

「JA住宅ローン」商品概要

平成24年4月1日現在

商品名	一般型	100%応援型	借換応援型																												
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ● 組合員または組合員となる資格を有する方 ● 融資実行日の満年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時の満年齢※が80歳未満の方 ※ただし、最終返済時の満年齢76歳以上80歳未満の給与所得者の場合は、お子様の連帯保証が必要となります。 ※最終返済時の満年齢が80歳以上の場合であっても、同居または同居予定のお子様との連帯債務（親子リレー返済）により、ご融資可能です。 ● 勤続年数・営業年数が原則3年以上の方 ● 団体信用生命共済に加入が認められた方 ● 栃木県農業信用基金協会の保証が受けられる方（別途保証料が必要になります。） ● 借換応援型をご利用の場合は、現在お借入中のローンが、当初の借入から3年以上経過している方 																														
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ● 借入申込者または生計を同一にしているその家族が居住するための次の住宅・土地の購入等に必要な資金および諸費用・費用が対象となります。 ◇ 住宅の新築・増改築 ◇ 土地の購入（5年以内に住宅を新築し、居住する予定のあること）【「一般型」のみ】 ◇ 新築住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ◇ 中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ※ 諸費用とは、『保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、登記手数料（登録免許税、司法書士手数料）、消費税、不動産取得税、業者の仲介料（「100%応援型」のみ）』をいいます。 費用とは、『「一般型」の場合担保価格の範囲内で住宅建築に必要な費用が対象となります。（ただし、アパート家賃・引越費用等は除く。）「100%応援型」は、次の14項目に限定。①外構工事費用 ②盛土工事費用 ③仮設・足場工事費用 ④造園工事費用 ⑤地盤改良工事費用 ⑥土地造成費用 ⑦フェンス工事費用 ⑧運搬費用（レッカー・クレーン代） ⑨曳舞工事費用 ⑩工事・現場管理費 ⑪既存建物取壊し・撤去費用 ⑫設計費用 ⑬確認申請費用 ⑭上記にかかる、諸経費・消費税。』をいいます。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 前年度税込年収400万円以上ある方、ただし自営業の方は過去3ヶ年の各年の所得金額が400万円以上でJAとの一定の金融取引が1年以上ある方 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現在、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの借換資金とそれに伴う諸費用が対象となります。 ※ 諸費用とは『保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、抵当権抹消・設定費用（登録免許税、司法書士手数料、印紙代を含む）等』をいいます。 																												
お借入期間	3年以上35年以内とします。（「一般型」の無担保貸付の場合は30年以内。）		3年以上32年以内で、現在お借入れ中の住宅ローン残存期間の範囲内とします。																												
お借入額	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 融資限度額は、原則として所要額の80%で、かつ担保評価額の80%以内（マンションの場合は75%以内）となります。 	<p>10万円以上5,000万円以内</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 融資限度額は、所要額の範囲内。ただし、担保評価額の100%に諸費用・費用を加えた金額の範囲内となります。 ◇ ただし、諸費用・費用を加えることによって、ご融資金額が担保評価額を超える場合の諸費用は、「保証料、火災共済（保険）掛金（満期金設定型を除く）、登記手数料（登録免許税、司法書士手数料）、仲介料、不動産取得税」に限り、費用については、上記14項目に限定されます。 	<p>10万円以上4,000万円以内</p> <ul style="list-style-type: none"> ◇ 融資限度額は、現在お借入中の住宅ローン残高とお借換えにあたって必要となる諸費用を加えた金額の範囲内となります。 																												
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> ● 固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年）のお借入れ利率は変動しません。 ● お申し出により固定金利特約期間終了時に、再度、その時点の当JA所定の固定金利の特約を設定することが出来ます。お申し出がない場合には「変動金利型」に切り替えとなります。 ● お選びいただける固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。 																														
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。 ● 毎月返済方式またはボーナス併用方式等を選択することができます（ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内）。 																														
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ● 事務手数料は31,500円（消費税込）お支払いいただけます。 																														
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> ● 融資対象となる土地・建物に対して、第1順位の抵当権を設定させていただきます。※担保設定手続に必要な費用は別途ご負担いただきます。 ● 担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、質権を設定させていただきます。 ● 栃木県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。（別途、保証料が必要となります。） <p>【保証料】 【支払方法】一括払いと分割払いが選択できます。</p> <p>①一括払い保証料 ◇ご融資金額100万円・「はじめに大きな軽減型」軽減金利1.45%の場合の保証料（一律保証料含む）</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>商品名</th> <th>11年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般型</td> <td>9,914円</td> <td>12,537円</td> <td>15,551円</td> <td>18,290円</td> <td>20,793円</td> <td>23,055円</td> </tr> <tr> <td>100%応援型</td> <td>11,291円</td> <td>14,515円</td> <td>18,333円</td> <td>21,939円</td> <td>25,312円</td> <td>28,503円</td> </tr> <tr> <td>借換応援型</td> <td>11,999円</td> <td>15,540円</td> <td>19,804円</td> <td>23,866円</td> <td>27,777円</td> <td>31,496円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い方式 約定返済日の元金返済に併せ、分割払い保証料（一般型：0.17%、100%応援型：0.19%、借換応援型：0.20%、一律保証料：0.15%）をお支払いいただけます。</p>			商品名	11年	15年	20年	25年	30年	35年	一般型	9,914円	12,537円	15,551円	18,290円	20,793円	23,055円	100%応援型	11,291円	14,515円	18,333円	21,939円	25,312円	28,503円	借換応援型	11,999円	15,540円	19,804円	23,866円	27,777円	31,496円
商品名	11年	15年	20年	25年	30年	35年																									
一般型	9,914円	12,537円	15,551円	18,290円	20,793円	23,055円																									
100%応援型	11,291円	14,515円	18,333円	21,939円	25,312円	28,503円																									
借換応援型	11,999円	15,540円	19,804円	23,866円	27,777円	31,496円																									
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> ※ 団体信用生命共済に加入していただけます。（共済掛金はJAが負担します。） ※ ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。 ※ ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。 ※ 店頭にて返済額の試算を承っております。 ※ 住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途当JA所定の手数料が必要となります。 ※ 「JA住宅ローン」とくくプラン」は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。（「一般型」「借換応援型」の場合） ※ ご返済の滞りなどが発生した場合には軽減金利の適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます場合があります。 																														

お気軽にお近くの支店までお問い合わせください

佐野支店 0283-24-3717 堀米支店 0283-24-2065 吾妻支店 0283-23-2555 愛村支店 0283-65-0121
 佐野南支店 0283-24-2332 旗川支店 0283-24-2396 田沼支店 0283-62-1212 葛生支店 0283-85-2090
 犬伏支店 0283-23-3636 赤見支店 0283-25-0224 三好支店 0283-62-1005 常盤支店 0283-85-3090
 本店（融資・運用課）0283-24-3716